

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 01 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou		Confirmation	Délibéré : 06 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1571	HOIRS HOUNKPEGAN ALBERT	HERITIERS FEU SAGBO AÏKPEKOU	KAKPO Yao Claude	Confirmation	Délibéré : 22 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOUE DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves	Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me AGBANI sur les observations récapitulatives de Me DOVONOU
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert géomètre Fabrice KOSSOU aux fins de savoir le lien entre la portion litigieuse et le périmètre des MARCOS
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAIMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour d'éventuelles mesures d'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par HOUNYE Saturnin des levés géoréférencés des parcelles en cause à l'état des lieux
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour éventuelle mesure d'instruction
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0031	BIAOU Bafo Félix	SOKE Kossi		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 01 avril 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUÉHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631	ASSOSSOU Annick Adeline	HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour une jonction éventuelle
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1487	HOUINATO Eloïse	FEU NAGNITCHEDE Romaric FEU HOUINATO Joseph		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin QUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1929	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU HOUNSA	HEKPOHOUESSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2186	HOUNYE Ludovic	DANON Noël		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me ATOUN
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0149	LANIAN Moustapha	MOUTAÏROU Ibinoun		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOUI Rigobert SEMEVO Henriette		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1121	GAYITO Narcisse	GNANSOUNOU David Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la mairie de Ouidah représenté par Mr GOGOFIOGO Hippolyte d'une correspondance précisant la situation du périmètre Akadjamè jardin sur lequel se retrouvent les deux parcelles acquises par Narcisse GAYITO
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1205	ZANNOU Mahoussi Marie	CABINET GEOD-TOPO REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur l'IV et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 26	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 avril 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier